

На основу правоснажног Решења Привредног суда у Београду о банкрутству 23 Ст. бр.385/2011 од 26.01.2012.године, правоснажног решења о обустави стечајног поступка над стечајним дужником „Посавина“ АД, као последице продаје стечајног дужника као правног лица и наставку стечаја над стечајном масом „Посавина“ АД од 28.11.2013.године, сходном применом одредби чланова 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/09) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 62/2018), стечајни управник дужника:

**Стечајна маса „Посавина“ АД
Београд, Војводе Степе 352**

ОГЛАШАВА
продају имовине
методом јавног надметања

Предмет продаје: Утврђено различно и стечајно потраживање од стечајног дужника „Центропромет“ ад Шид.

НАЈВРЕДНИЈИ ДЕО ИМОВИНЕ: Утврђено различно потраживање на непокретностима у Шиду чија процењена вредност превазилази износ потраживања на дан процене, са неутуђивим правом обрачуна камате све до дана намирења.

Укупна процењена вредност имовине износи 104.417.033,20 динара.

Почетна цена на јавном надметању износи 52.208.516,60 динара.

Гарантни депозит износи 20.883.406,64 динара.

Право на учешће имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која:

1. ради откупа продајне документације, најкасније до 01.07.2020.године, изврше уплату износа од 25.000,00 динара на рачун 325-9500600045950-37 код Војвођанске банке а.д.Нови Сад. (Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 16:00 часова, у канцеларији стечајног управника, Београд, Јужни булевар 1, или може бити достављена е-маилом).
2. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања документације;
3. уплате гарантни депозит најкасније до 02.07.2020.године на рачун стечајног дужника 325-9500600045950-37 код Војвођанске банке ад Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, са роком важења до 02.09.2020.године. Доказ о уплати депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично на адресу стечајног управника у Београду, ул. Јужни булевар 1/2, најкасније на регистрацији за јавно надметање.
4. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Текст Изјаве чини саставни део продајне документације;
5. предају стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплаћеном гарантном депозиту, извод из АПР-а и ОП образац ако је учесник правно лице, личну карту или пасош на увид и копије истих (ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника уколико јавном надметању не присуствује законски заступник (за правна лица) или потенцијални купац лично (за физичка лица), најкасније на регистрацији за јавно надметање.

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације, најкасније до 01.07.2020.године објекти у Шиду који су предмет различног потраживања, могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова, а најкасније до 01.07.2020.године, уз претходну најаву стечајном управнику.

Јавно надметање се одржава 02.07.2020. године у 12,30 часова, у канцеларији стечајног управника, улица Јужни булевар 1/2, Београд.

Регистрација учесника врши се на дан јавног надметања од 10,30 до 12,15 часова, на истој адреси.

Стечајни управник, или Комисија коју он одреди, спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни)
2. отвара надметање читањем правила и позива учеснике да прихвате почетну и следећу увећану понуђену цену. Лицитациони корак за постепено увећање цена износи 3.500.000,00 динара.
3. проглашава Купца када ниједан други учесник не прихвати већу цену од највеће понуђене.
4. У случају да на последњој понуђеној цени буде више понуђача који је прихватају, а након три поновљена позива следећу већу цену нико не прихвати, за Купца се проглашава понуђач који је први прихватио претходну цену а у случају немогућности утврђења првенства за купца се проглашава онај који је први уплатио гарантни депозит, а за другог најбољег понуђача онај који је други под истим критеријумима.
5. одржава ред на јавном надметању;
6. потписује записник након што га потпишу сви учесници јавног надметања;

Ако је проглашени Купац депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исту мора заменити новчаним депозитом у року од 2 радна дана од јавног надметања, а пре потписивања купопродајног Уговора, након чега се гаранција враћа Купцу;

Купопродајни Уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати остатак купопродајне цене изнад висине депозита у року од 5 дана од дана потписивања купопродајног Уговора, на текући рачун продавца број 325-9500600045950-37 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

Купац преузима предмет купопродаје најкасније за 3 дана од правоснажности решења стечајног судије о извршеној продаји.

Купац сноси трошкове продаје, порезе и остале дажбине које прате купопродају.

Понуђач који је стекао право на учешће у складу са условима прописаним овим Огласом а те услове не испуни, губи право на депозит, у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

У случају да проглашени Купац након јавног надметања не испоштује рокове из Огласа губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита, за Купца се проглашава други најповољнији учесник јавног надметања.

Рокови и услови који су важили за првог Купца од дана јавног надметања, за новог Купца почињу да теку од дана када прими обавештење о проглашењу за Купца.

Другом најбољем понуђачу депозит се враћа у року од 2 радна дана од дана када проглашени купац исплати пуну купопродајну цену.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус Купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа најкасније следећег радног дана од дана одржавања јавног надметања.

Стечајни управник не одговара за недостатке који нису познати њему и Купцима, а који се евентуално сазнају након уплате Депозита.

Имовина се купује у виђеном стању.

Текст Огласа може се прегледати на сајту стечајног управника: www.rbl.co.rs, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника: www.alsu.gov.rs/la/oglasji/ и на Огласној табли Привредног суда у Београду.

Овлашћено лице: стечајни управник Ђорђе Зечевић

Контакт телефон : 011/2436-674; 063/240-473;